

Số: 383/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 06 tháng 09 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),

Căn cứ Bản án số: 05/2021/DS-ST ngày 30/03/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0201/08.21/THA/GLI/EXIMA ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E.XIM,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với các tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**2. Tài sản đấu giá bao gồm các tài sản dưới đây:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 138 (nay là thửa đất số 90 tờ bản đồ số 84 theo bản đồ địa chính chính quy), tại Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã được UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 921651 ngày 18/05/2005, đăng ký biến động ngày 09/11/2017, người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thu Tính và ông Nguyễn Văn Xá, thửa đất có: 72m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, được sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: “ĐG-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích, mốc giới như sau:

- Phía Tây giáp đường bê tông (chợ cũ) đo được 3,6m
- Phía Đông giáp đất bà Cúc đo được 3,2m
- Phía Bắc giáp thửa đất số: 85 đo được 16,5m + 3m
- Phía Nam giáp thửa đất số: 91 đo được 19,3m

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 69,1m<sup>2</sup>, trong đó có: 69,1m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị được sử dụng lâu dài hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: “ĐG-KTT” Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định mốc giới, trích lục trên thực địa. Tại thời điểm thực hiện việc cưỡng chế, kê biên



tài sản không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp về ranh giới, diện tích thửa đất kê biên.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có:

- 01 Căn nhà cấp IV gác lững có tổng diện tích xây dựng: 59,4m<sup>2</sup>, tường xây gạch, tô trát, sơn màu, nền lát gạch hoa 60cm x 60cm, mái lợp tôn, la thông tôn; được chia thành 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Cửa chính bằng cửa sắt kéo, cửa phòng ngủ và phòng bếp bằng sắt kính;

- 01 nhà vệ sinh tự hoại liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng 3,78m<sup>2</sup>, tường xây gạch, tô trát, ốp gạch hoa 20cm x 40cm, trần bê tông, nền bê tông lát gạch hoa 30cm x 30cm, cửa nhôm kính; 01 sân phơi có diện tích xây dựng 5.1m<sup>2</sup>, nền lát gạch hoa 30cm x 30cm, tường xây gạch, tô trát, cửa nhôm kính.

- 01 nhà vệ sinh tự hoại liền kề với gác lững có diện tích xây dựng 3,78m<sup>2</sup>, tường xây gạch, tô trát, ốp gạch hoa 20cm x 40cm, trần bê tông, nền bê tông lát gạch hoa 30cm x 30cm, cửa nhôm kính;

- Gác lững có diện tích xây dựng 25.56m<sup>2</sup>, nền bê tông, lát gạch hoa 60cm x 60cm; cửa sau bằng sắt kính, mái hiên gác lững bằng tôn, diện tích xây dựng 5m<sup>2</sup>.

- Cầu thang lên gác lững bằng bê tông, các bậc cầu thang ốp đá, lan can gỗ.

- Mái hiên trước nhà chính bằng tôn, diện tích 7,56m<sup>2</sup>.

Trong nhà không có tài sản gì có giá trị, hệ thống điện nước vẫn hoạt động bình thường, không có dấu hiệu bị tháo dỡ.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **254.612.933 đồng** (Hai trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm mười hai nghìn chín trăm ba mươi ba đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:**

- Các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức tham gia đấu giá:** Kể từ ngày đăng thông báo đến **17 giờ 00 ngày 07/09/2021**.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**7. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí của tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá (Khung tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Đăng TB công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Cao Tiến Mai**



